

**ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Οικοδομική άδεια | <input type="checkbox"/> ναι (α) | <input type="checkbox"/> όχι (β) | |
| 2. Εντός σχεδίου ή οικισμού | <input type="checkbox"/> ναι (α) | <input type="checkbox"/> όχι (β) | <input type="checkbox"/> πρόχειρη κατασκευή |
| 3. Είδος χρήσης | <input type="checkbox"/> κύρια και μοναδική κατοικία (α) | | |
| | <input type="checkbox"/> άλλη κατοικία (β) | | |
| 4. Υπέρβαση δόμησης | <input type="text"/> τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων | | |
| | <input type="text"/> τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων | | |
| | <input type="text"/> < 20% της επιτρεπόμενης δόμησης (α) | | |
| | <input type="text"/> > 20% της επιτρεπόμενης δόμησης (β) | | |
| 5. Υπέρβαση καθ' ύψος | <input type="text"/> εκατοστά | | |
| | <input type="text"/> < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α) | | |
| | <input type="text"/> > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β) | | |
| 6. Υπέρβαση κάλυψης | <input type="text"/> τετραγωνικά μέτρα | | |
| | <input type="text"/> < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α) | | |
| | <input type="text"/> > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β) | | |
| 7. Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων | <input type="text"/> < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α) | | |
| | <input type="text"/> > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β) | | |
| 8. Παραβίαση γραμμής προκηπίου | <input type="text"/> < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς(α) | | |
| | <input type="text"/> > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β) | | |
| 9. Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) | <input type="text"/> τετραγωνικά μέτρα | | |
| | <input type="text"/> εμβαδού <35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό (α) | | |
| 10. Αλλαγή ως προς την χρήση | <input type="checkbox"/> ναι (α) | <input type="checkbox"/> όχι (β) | |

Το πρόστιμο θα υπολογίζεται με τον τύπο

Τετραγωνικά Υ.Δ X 15% X τιμή ζώνης X συντελεστές επιλεγμένων τετραγωνιδίων

(Κάθε αυθαίρετη κατασκευή υπολογίζεται ξεχωριστά και το τελικό πρόστιμο είναι άθροισμα των επιμέρους.)

(Για την περίπτωση βοηθητικών χώρων υπολογίζεται συντελεστής 50% για το πρόστιμο)

(Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, δεν επιλέγεται κάποιο από τα 4,5,6,7,8)

(Στις περιπτώσεις κολυμβητικών δεξαμενών υπολογίζεται πρόστιμο 80€/τμ, εκτός και αν εμπίπτει στο 9.α)

Συντελεστές τετραγωνιδίων

1.α= 1.0	1.β=3.0
2.α= 1.0	2.β=2.0
3.α= 0.5	3.β=1.0
4.α= 1.0	4.β=1.5
5.α= 1.2	5.β=1.5
6.α= 1.2	6.β=1.5
7.α= 1.2	7.β=1.5
8.α= 1.5	8.β=2.0
9.α=0.5	
10.α=1.5	10.β=1.0

**ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΛΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΜΕΓΑΛΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ				
Εμβαδό δηλούμενου χώρου (τ.μ.) ακινήτου	Ακίνητα πρωτογενούς τομέα (αγροτικά, κτηνοτροφικά)		Ακίνητα δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα (εμπόριο, υπηρεσίες, ξενοδοχεία, βιομηχανία, νοσοκομεία κτλ)	
	εντός σχεδίου	εκτός σχεδίου, με τιμή ζώνης άνω των 1000€ με 30% προσαύξηση	εντός σχεδίου	εκτός σχεδίου, με τιμή ζώνης άνω των 1000€ με 30% προσαύξηση
Μικρότερο ή ίσο των 500 τ.μ.	2%	3%	4%	6%
Μεγαλύτερο των 500 και μικρότερο ή ίσο των 2000 τ.μ.	3%	4%	6%	8%
Μεγαλύτερο των 2000 και μικρότερο ή ίσο των 5000 τ.μ.	4%	5%	8%	10%
Μεγαλύτερο των 5000 τ.μ.	5%	6%	10%	12%

Το πρόστιμο θα υπολογίζεται με τον τύπο

Τετραγωνικά Υ.Δ Χ τιμή ζώνης Χ ποσοστό κατηγορίας